Protokoll

Übergabeprotokoll.

Halten Sie am Übergabetag Zählerstände, Schlüssel und Zustand gemeinsam mit dem Käufer fest. Beide unterschreiben, beide erhalten eine Kopie.

Objekt (Adresse, Wohnungsnummer)

Datum und Uhrzeit der Übergabe

Verkäufer

Käufer

Notarieller Kaufvertrag vom / UR-Nr.

Anwesend

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Kaltwasser		
Warmwasser		
Wärmemengenzähler / Heizkostenverteiler		
Heizöl (Füllstand)		

Schlüssel

Schlüssel für	Anzahl	Bemerkung
Haustür		
Wohnungstür		
Keller / Dachboden		
Briefkasten		
Garage / Stellplatz		
Sonstige		

Zustand der Räume

Raum	Zustand, Mängel, Bemerkungen
Flur	
Wohnzimmer	
Küche	
Bad / WC	
Schlafzimmer	
Weitere Räume	
Keller, Garten, Außenanlagen	

Übergebene Unterlagen und Zubehör

- ☐ Energieausweis
- ☐ Bedienungsanleitungen und Garantien
- ☐ Wartungsnachweise Heizung
- ☐ Unterlagen der Hausverwaltung
- ☐ Pläne und Grundrisse
- ☐ Fernbedienungen, Codes, Chips

Vereinbarungen

Ort, Datum, Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum, Unterschrift Käufer

Verkauf mit Stadtmakler.
Wir begleiten Sie bis zur Übergabe, auch beim Übergabetermin.
stadtmakler.de/leistungen/immobilienbewertung

040 89006800

Muster ohne Gewähr. Maßgeblich sind die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.